

## Standard wykończenia

### Gdynia ul. Kuśnierska 14A

<b>Konstrukcja budynku</b>		
	Fundamenty	Posadowienie na ławach i stopach fundamentowych na podbudowie z chudego betonu.
	Ściany zewnętrzne	Murowane wraz z trzpieniami żelbetowymi z izolacją termiczną Elewacja: tynk cienkowarstwowy.
	Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami, korytarze	Murowane wraz z trzpieniami żelbetowymi, tynk gipsowy.
	Dach	Stropodach żelbetowy płaski, ocieplony kryty papą.
<b>Wykończenie lokali mieszkalnych</b>		
Przedpokoje, pokoje, kuchnie	Ściany wewnętrzne, ściany działowe	Ściany z bloczków gazobetonowych lub silka gr. 6 - 12cm, tynk gipsowy
	Stropy	Monolityczne, podkład betonowy lub cementowy na izolacji akustycznej - przygotowane pod podłogę pływającą
	Drzwi wejściowe do mieszkania	Jednoskrzydłowe, antywłamaniowe w klasie min. RC2, kolorystyka dobrana do aranżacji klatki schodowej.
	Drzwi wewnętrzne	Montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta, ościeża nietynkowane.
	Okna i drzwi balkonowe	PCV - szklenie energooszczędne - zespolone trzyszybowe, nawiewniki, kolor stolarki wewnętrzny: biały, parapety wewnętrzne z pcv, okna i drzwi balkonowe na parterze szklone od zewnątrz szybą klasy P4
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy przygotowany pod podłogi pływające
	Wykończenie sufitów	Po stronie klienta
Łazienki/WC	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy
	Wykończenie sufitów	Po stronie klienta
	Wykończenie podłóg	Podkład betonowy lub cementowy
Balkony	Konstrukcja	Monolityczna
	Wykończenie	Po stronie klienta
	Balustrady	Stalowe lub aluminiowe z wypełnieniem, stalowym lub aluminiowym
<b>Wykończenie części wspólnych i garaży</b>		
Klatki schodowe	Schody	Monolityczne żelbetowe
	Wykończenie podłóg	Płytki gresowe i/lub kamienne, wykładzina - kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza.
	Wykończenie sufitów	Tynk gipsowy, w widocznych miejscach szpachlowany i malowany na biało, miejscowe zabudowy sufitem podwieszanym g-k szpachlowanym i malowanym na biało.
	Balustrady	Stalowe - kolorystyka dopasowana do wystroju wnętrza.
	Drzwi wejściowe	Drzwi aluminiowe
	Wykończenie ścian	Okładziny ścienne, tynk gipsowy szpachlowany i malowany na biało,

		elementy wystroju wnętrza wg decyzji architekta.
	Wykończenie pomieszczeń technicznych, rowerowni oraz garaży	Ściany – niewykończone, płytki gresowe lub posadzka przemysłowa lub z siatką zbrojeniową zatarta na gładko.
Bramy garażowe		Bramy panelowe i/lub rolowane wyposażone w automatykę otwierającą.
<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
	Dojścia i dojazdy	Z kostki betonowej i/lub płyty ażurowe
	Oświetlenie	Oprawy oświetleniowe przy wejściu do budynku wg. decyzji architekta
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych	Wydzielone poza budynkiem
	Teren	Ziemia wraz z trawą oraz elementy nasadzeń wg decyzji architekta
<b>Instalacje</b>		
Instalacja elektryczna	Na podstawie karty technicznej lokalu	Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych lub na zew. budynku, licznik administracyjny
Instalacja teletechniczna	Na podstawie karty technicznej lokalu	Liczniki pomiarowe w częściach wspólnych lub na zew. budynku, licznik administracyjny
Instalacja grzewcza	Kotłownia gazowa	Liczniki pomiarowe zgodnie z projektem przyłączy. Kotłownia gazowa wbudowana
	Grzejniki	W pokojach: płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazienkach grzejniki typu drabinka z głowicami termostatycznymi
Instalacja wod-kan		Podejścia pod umywalkę, wc, wannę lub prysznic, podejścia pod pralkę, zlewozmywak - wg. karty technicznej lokalu
Wentylacje		Grawitacyjna